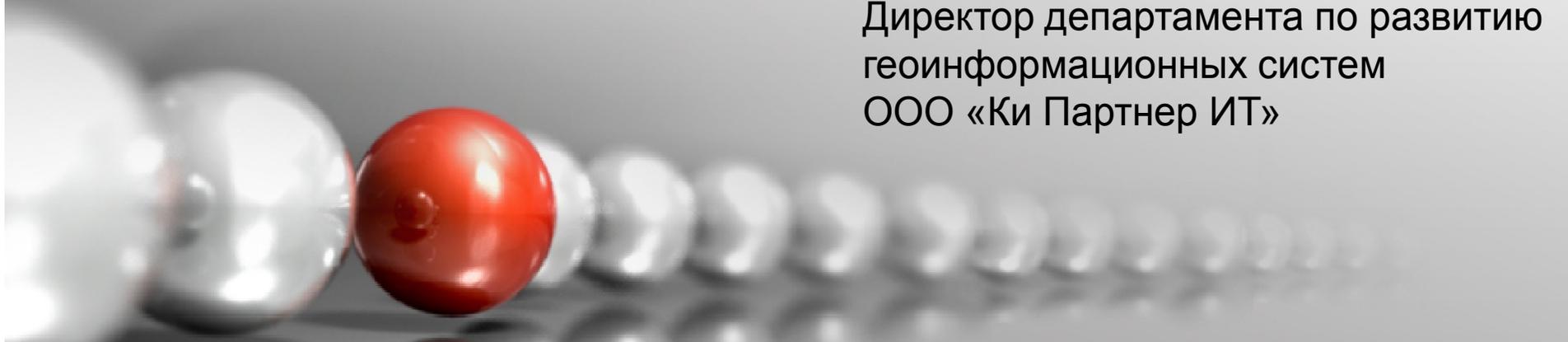




Информационная инфраструктура поддержки принятия управленческих решений

Д.С. Стрельников,
Директор департамента по развитию
геоинформационных систем
ООО «Ки Партнер ИТ»



1 Региональная геоинформационная система (РГИС)

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

СЕРВИСЫ



Экономика недвижимости



Управление налогообложением



Управление территорией



Инвестиционный климат



Раскрытие информации



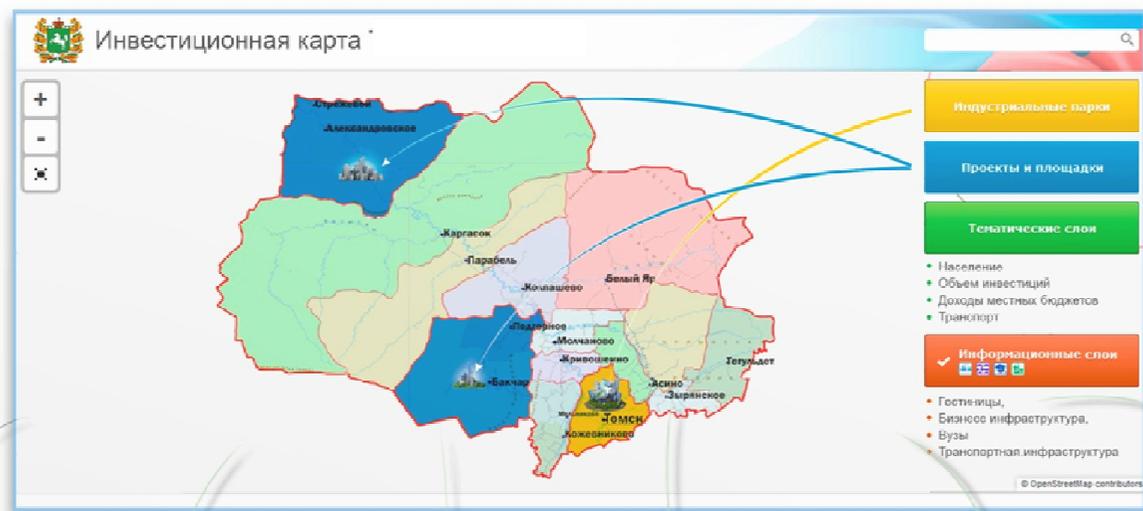
Статистика

**Решение
прикладных
задач**

2

Инвестиционная карта

Раскрытие инвестиционных возможностей



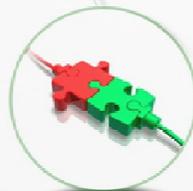
Мобильность



Раскрытие информации



Интеграция с информационными ресурсами ФОИВов



Интеграция с Инвестиционным порталом и РГИС



Социально-экономические показатели



Лучшие практики

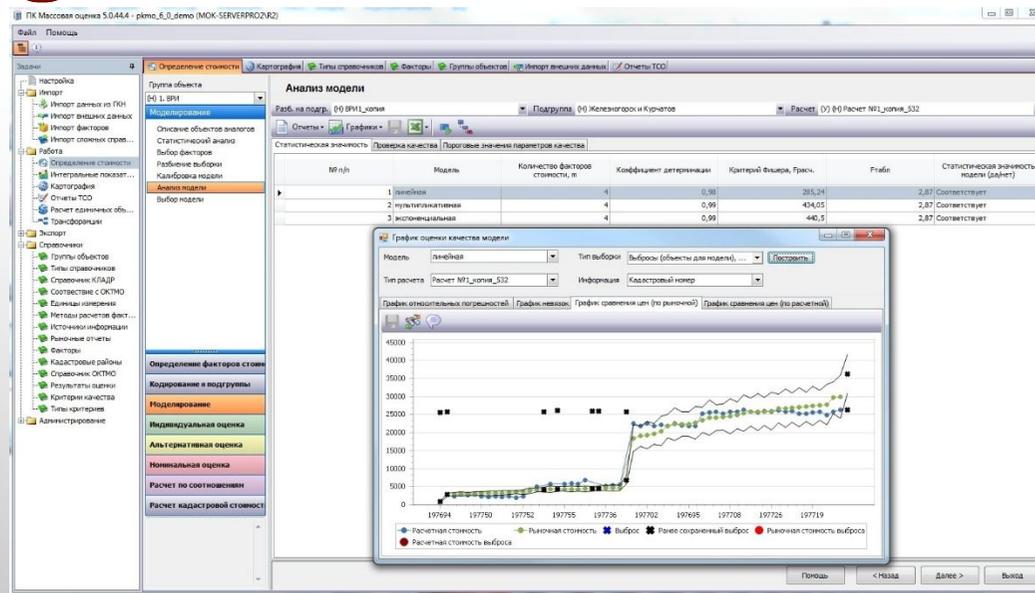
2

Инвестиционная карта

План индустриального парка



3 Программный комплекс «Массовая оценка»



Апробация в 82 субъектах РФ

Расчет стоимости и арендной платы для корпоративных целей и для установления налоговой базы

Импорт/Экспорт данных

Картография

Статистическое моделирование

Специальные методы оценки

Расчет стоимости

Анализ результатов

Формирование отчетов

Трансформации и обработка объектов

Гибкая настройка

4 Автоматизированная информационная система «Мониторинг рынка недвижимости»

Формы фильтров объектов

Адрес: Московская, обл. Балашихинский, р-н Балашиха, г. Улица

Дата документа: 01.01.2007 21.09.2011

Тип сделки: Договор купли-продажи Тип обременения: Ипотека

Вид объекта недвижимости: Здание, Помещение Назначение объекта недвижимости и категория земель: Жилое помещение, Жилой дом, Многокв.

Дополнительные параметры:

Источник данных: Из учетных систем Росреестра Кол-во объектов в сделке:

Площадь, кв. м. Цена сделки: 100000 10000000

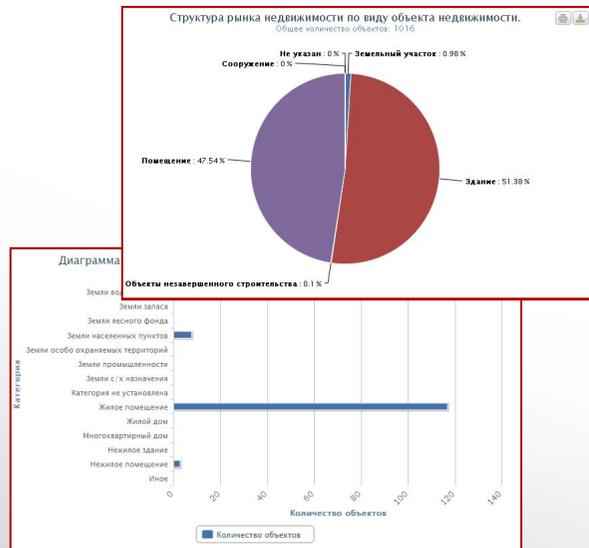
Сравнить фильтр Загрузить фильтр Получить объекты Очистить фильтр

Просмотр сделок и объектов

Страница 1 из 6

Отображаются записи с 1 по 50, всего 296

Идентификатор	Вид объекта недвижимости	Кадастровый квартал	Площадь, кв. м.	Тип сделки	Дата регистрации	Дата докум.
2522699	Помещение	57.7	Договор купли-продажи	27.07.2007	03.08.2	
2522637	Помещение	36	Договор купли-продажи	16.05.2007	30.05.2	
2522641	Помещение	38	Договор купли-продажи	23.08.2007	05.09.2	
2522641	Помещение	15.1	Договор купли-продажи	30.11.2007	18.12.2	
2522676	Помещение	33.4	Договор купли-продажи	25.10.2007	08.11.2	
2523020	Помещение	42.7	Договор купли-продажи	10.12.2007	25.12.2	
2523027	Помещение	34.9	Договор купли-продажи	28.06.2007	05.07.2	
2523129	Помещение	42.7	Договор купли-продажи	28.11.2007	14.12.2	
2523243	Помещение	37.7	Договор купли-продажи	24.07.2007	08.08.2	
2523248	Помещение	37.7	Договор купли-продажи	24.07.2007	08.08.2	
2523292	Помещение	35.3	Договор купли-продажи	08.05.2007	19.06.2	



Карта России (Росреестр)

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

ЧЕРНОЕ

50:50

Деловая

Пуршево

50:25

50:27

50:15

50:16

50:17

50:18

50:19

50:20

50:21

50:22

50:23

50:24

50:25

50:26

50:27

50:28

50:29

50:30

50:31

50:32

50:33

50:34

50:35

50:36

50:37

50:38

50:39

50:40

50:41

50:42

50:43

50:44

50:45

50:46

50:47

50:48

50:49

50:50

50:51

50:52

50:53

50:54

50:55

50:56

50:57

50:58

50:59

50:60

50:61

50:62

50:63

50:64

50:65

50:66

50:67

50:68

50:69

50:70

50:71

50:72

50:73

50:74

50:75

50:76

50:77

50:78

50:79

50:80

50:81

50:82

50:83

50:84

50:85

50:86

50:87

50:88

50:89

50:90

50:91

50:92

50:93

50:94

50:95

50:96

50:97

50:98

50:99

50:100

50:101

50:102

50:103

50:104

50:105

50:106

50:107

50:108

50:109

50:110

50:111

50:112

50:113

50:114

50:115

50:116

50:117

50:118

50:119

50:120

50:121

50:122

50:123

50:124

50:125

50:126

50:127

50:128

50:129

50:130

50:131

50:132

50:133

50:134

50:135

50:136

50:137

50:138

50:139

50:140

50:141

50:142

50:143

50:144

50:145

50:146

50:147

50:148

50:149

50:150

50:151

50:152

50:153

50:154

50:155

50:156

50:157

50:158

50:159

50:160

50:161

50:162

50:163

50:164

50:165

50:166

50:167

50:168

50:169

50:170

50:171

50:172

50:173

50:174

50:175

50:176

50:177

50:178

50:179

50:180

50:181

50:182

50:183

50:184

50:185

50:186

50:187

50:188

50:189

50:190

50:191

50:192

50:193

50:194

50:195

50:196

50:197

50:198

50:199

50:200

50:201

50:202

50:203

50:204

50:205

50:206

50:207

50:208

50:209

50:210

50:211

50:212

50:213

50:214

50:215

50:216

50:217

50:218

50:219

50:220

50:221

50:222

50:223

50:224

50:225

50:226

50:227

50:228

50:229

50:230

50:231

50:232

50:233

50:234

50:235

50:236

50:237

50:238

50:239

50:240

50:241

50:242

50:243

50:244

50:245

50:246

50:247

50:248

50:249

50:250

50:251

50:252

50:253

50:254

50:255

50:256

50:257

50:258

50:259

50:260

50:261

50:262

50:263

50:264

50:265

50:266

50:267

50:268

50:269

50:270

50:271

50:272

50:273

50:274

50:275

50:276

50:277

50:278

50:279

50:280

50:281

50:282

50:283

50:284

50:285

50:286

50:287

50:288

50:289

50:290

50:291

50:292

50:293

50:294

50:295

50:296

50:297

50:298

50:299

50:300

50:301

50:302

50:303

50:304

50:305

50:306

50:307

50:308

50:309

50:310

50:311

50:312

50:313

50:314

50:315

50:316

50:317

50:318

50:319

50:320

50:321

50:322

50:323

50:324

50:325

50:326

50:327

50:328

50:329

50:330

50:331

50:332

50:333

50:334

50:335

50:336

50:337

50:338

50:339

50:340

50:341

50:342

50:343

50:344

50:345

50:346

50:347

50:348

50:349

50:350

50:351

50:352

50:353

50:354

50:355

50:356

50:357

50:358

50:359

50:360

50:361

50:362

50:363

50:364

50:365

50:366

50:367

50:368

50:369

50:370

50:371

50:372

50:373

50:374

50:375

50:376

50:377

50:378

50:379

50:380

50:381

50:382

50:383

50:384

50:385

50:386

50:387

50:388

50:389

50:390

50:391

50:392

50:393

50:394

50:395

50:396

50:397

50:398

50:399

50:400

50:401

50:402

50:403

50:404

50:405

50:406

50:407

50:408

50:409

50:410

50:411

50:412

50:413

50:414

50:415

50:416

50:417

50:418

50:419

50:420

50:421

50:422

50:423

50:424

50:425

50:426

50:427

50:428

50:429

50:430

50:431

50:432

50:433

50:434

50:435

50:436

50:437

50:438

50:439

50:440

50:441

50:442

50:443

50:444

50:445

50:446

50:447

50:448

50:449

50:450

50:451

50:452

50:453

50:454

50:455

50:456

50:457

50:458

50:459

50:460

50:461

50:462

50:463

50:464

50:465

50:466

50:467

50:468

50:469

50:470

50:471

50:472

50:473

50:474

50:475

50:476

50:477

50:478

50:479

50:480

50:481

50:482

50:483

50:484

50:485

50:486

50:487

50:488

50:489

50:490

50:491

50:492

50:493

50:494

50:495

50:496

50:497

50:498

50:499

50:500

50:501

50:502

50:503

50:504

50:505

50:506

50:507

50:508

50:509

50:510

50:511

50:512

50:513

50:514

50:515

50:516

50:517

50:518

50:519

50:520

50:521

50:522

50:523

50:524

50:525

50:526

50:527

50:528

50:529

50:530

50:531

50:532

50:533

50:534

50:535

50:536

50:537

50:538

50:539

50:540

50:541

50:542

50:543

50:544

50:545

50:546

50:547

50:548

50:549

50:550

50:551

50:552

50:553

50:554

50:555

50:556

50:557

50:558

50:559

50:560

50:561

50:562

50:563

50:564

50:565

50:566

50:567

50:568

50:569

50:570

50:571

50:572

50:573

50:574

50:575

50:576

50:577

50:578

50:579

50:580

50:581

50:582

50:583

50:584

50:585

50:586

50:587

50:588

50:589

50:590

50:591

50:592

50:593

50:594

50:595

50:596

50:597

50:598

50:599

50:600

50:601

50:602

50:603

50:604

50:605

50:606

50:607

50:608

50:609

50:610

50:611

50:612

50:613

50:614

50:615

50:616

50:617

50:618

50:619

50:620

50:621

50:622

50:623

50:624

50:625

50:626

50:627

50:628

50:629

50:630

50:631

50:632

50:633

50:634

50:635

50:636

50:637

50:638

50:639

50:640

50:641

50:642

50:643

50:644

50:645

50:646

50:647

50:648

50:649

50:650

50:651

50:652

50:653

50:654

50:655

50:656

50:657

50:658

50:659

50:660

50:661

50:662

50:663

50:664

50:665

50:666

50:667

50:668

50:669

50:670

50:671

50:672

50:673

50:674

50:675

50:676

50:677

50:678

50:679

50:680

50:681

50:682

50:683

50:684

50:685

50:686

50:687

50:688

50:689

50:690

50:691

50:692

50:693

50:694

50:695

50:696

50:697

50:698

50:699

50:700

50:701

50:702

50:703

50:704

50:705

50:706

50:707

50:708

50:709

50:710

50:711

50:712

50:713

50:714

50:715

50:716

50:717

50:718

50:719

50:720

50:721

50:722

50:723

50:724

50:725

50:726

50:727

50:728

50:729

50:730

50:731

50:732

50:733

50:734

50:735

50:736

50:737

50:738

50:739

50:740

50:741

50:742

50:743

50:744

50:745

50:746

50:747

50:748

50:749

50:750

50:751

50:752

50:753

50:754

50:755

50:756

50:757

50:758

50:759

50:760

50:761

50:762

50:763

50:764

50:765

50:766

50:767

50:768

50:769

50:770

50:771

50:772

50:773

50:774

50:775

50:776

50:777

50:778

50:779

50:780

50:781

50:782

50:783

50:784

50:785

50:786

50:787

50:788

50:789

50:790

50:791

50:792

50:793

50:794

50:795

50:796

50:797

50:798

50:799

50:800

50:801

50:802

50:803

50:804

50:805

50:806

50:807

50:808

50:809

50:810

50:811

50:812

50:813

50:814

50:815

50:816

50:817

50:818

50:819

50:820

50:821

50:822

50:823

50:824

50:825

50:826

50:827

50:828

50:829

50:830

50:831

50:832

50:833

50:834

50:835

50:836

50:837

50:838

50:839

50:840

50:841

50:842

50:843

50:844

50:845

50:846

50:847

50:848

50:849

50:850

50:851

50:852

50:853

50:854

50:855

50:856

50:857

50:858

50:859

50:860

50:861

50:862

50:863

50:864

50:865

50:866

50:867

50:868

50:869

50:870

50:871

50:872

50:873

50:874

50:875

50:876

50:877

50:878

50:879

50:880

50:881

50:882

50:883

50:884

50:885

50:886

50:887

50:888

50:889

50:890

50:891

50:892

50:893

50:894

50:895

50:896

50:897

50:898

50:899

50:900

50:901

50:902

50:903

50:904

50:905

50:906

50:907

50:908

50:909

50:910

50:911

50:912

50:913

50:914

50:915

50:916

50:917

50:918

50:919

50:920

50:921

50:922

50:923

50:924

50:925

50:926

50:927

50:928

50:929

50:930

50:931

50:932

50:933

50:934

50:935

50:936

50:937

50:938

50:939

50:940

50:941

50:942

50:943

50:944

50:945

50:946

50:947

50:948

50:949

50:950

50:951

50:952

50:953

50:954

50:955

50:956

50:957

50:958

50:959

50:960

50:961

50:962

50:963

50:964

50:965

50:966

50:967

50:968

50:969

50:970

50:971

50:972

50:973

50:974

50:975

50:976

50:977

50:978

50:979

50:980

50:981

50:982

50:983

50:984

50:985

50:986

50:987

50:988

50:989

50:990

50:991

50:992

50:99

5

Прикладное программное обеспечение «Анализ экономических последствий введения налога на недвижимость на основе результатов массовой оценки недвижимости»

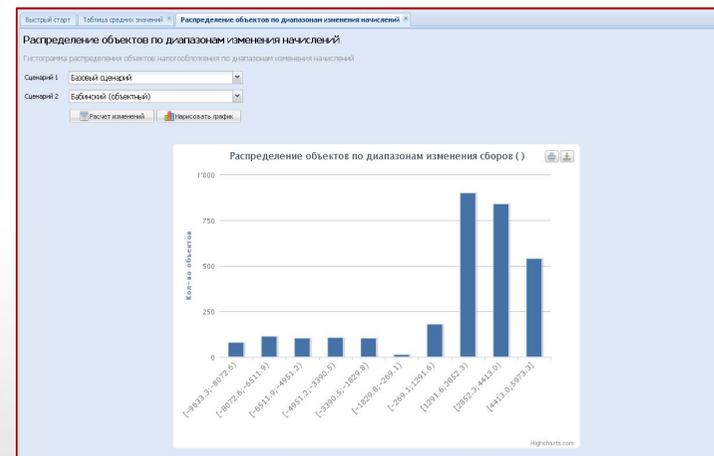
Анализ последствий введения налога на недвижимость

Работа с объектами

Панель быстрого переключения задач

Рабочая область

Идентификатор	Муниципальный	Поселение	Адрес (местоположение)	Код КАДР	Вид объекта недвижимости	Сведения о ста...	Вид права	Форма собствен...	Сведения об ор...	Возраст прав...
233554	Набережные Че...	уп.Ш Усомаева	...	1604000100000	Помещение					
232314	Набережные Че...	уп.Мира д.40	...	1604000100000	Помещение					
232734	Набережные Че...	уп.Ш Усомаева	...	1604000100000	Помещение					
232787	Набережные Че...	уп.Х.Туфанов д.34	...	1604000100000	Помещение					
233161	Набережные Че...	уп.Сембины д.43	...	1604000100000	Помещение					
233580	Набережные Че...	уп.Х.Туфанов д.34	...	1604000100000	Помещение					
233602	Набережные Че...	уп.Димострат...	...	1604000100000	Помещение					
232348	Набережные Че...	уп.Чулпан д.39	...	1604000100000	Помещение					
241271	Набережные Че...	уп.Московский	...	1604000100000	Помещение					
241853	Набережные Че...	уп.Юных Лени...	...	1604000100000	Помещение					
241678	Набережные Че...	уп.Ш Усомаева	...	1604000100000	Помещение					
242951	Набережные Че...	уп.Ш Усомаева	...	1604000100000	Помещение					
242456	Набережные Че...	уп.Юных Лени...	...	1604000100000	Помещение					
242483	Набережные Че...	уп.Дружные на...	...	1604000100000	Помещение					
241313	Набережные Че...	уп.Х.Татташ д.19	...	1604000100000	Помещение					
241807	Набережные Че...	уп.Московский	...	1604000100000	Помещение					
241710	Набережные Че...	уп.Ш Усомаева	...	1604000100000	Помещение					
242082	Набережные Че...	уп.Ш Усомаева	...	1604000100000	Помещение					



Определение ставок налога

Оценка льгот и вычетов

Прогноз платежей

6

Единый портал недвижимости

Вход в систему | Зарегистрироваться

Единый Портал Недвижимости

Национальный Ассоциацией Профессиональных Участников Рынка Недвижимости

8 (495) 7

Дать объявление | База недвижимости | Сервисы по недвижимости | Торги по недвижимости | Справочники

Поиск по объектам недвижимости

Квартира (комната) | Дом (коттедж, дача) | Земельный участок | Гараж | Магазин | Офис | Производство (склад) | Другое

Санкт-Петербург | Москва

Статистика по недвижимости

Объект	Продажа	Аренда
Коммерческая недвижимость	4500	500
Квартитры, дома, коттеджи	12200	2000
Земельные участки	1200	400
Производство	3600	1240

Статистика торгов

Всего торгов:	2 3456
Действующих торгов:	1500
Эффективность торгов:	14.6%

О нас | Новости ЕПН | Обзоры и аналитика | Сотрудничество | Правила работы | Тарифы | Контакты

**Инфраструктура рынка
недвижимости – для всех**

Единая база данных

**Интеграция с торговыми
площадками**

Сервисы по недвижимости

**Единые справочники и
классификаторы**

Благодарим за внимание!



105005, Москва, ул. Бауманская, д.33/2, стр.1
тел.: +7 (495) 646-99-65; факс:+7 (495) 783-96-01
www.keypartner.ru e-mail: info@keypartner.ru

394006, Воронеж, ул. К. Маркса д.68, офис 707
тел./факс: +7(473) 261-02-03
e-mail: info@kpit.ru

